

Yhteyshenkilö  
vuokraavonta@varma.fi

Puhelin  
0102447006

Sähköposti  
vuokraavonta@varma.fi

Vuokranantaja	Nimi <b>Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma</b>		Y-tunnus <b>0533297-9</b>			
	Osoite <b>Salmisaarenranta 11 00180 Helsinki Suomi</b>		Vuokranmaksutili <b>FI4780001500596417 DABAFIHH</b>			
Vuokralainen	Nimi <b>Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopuoli</b>		Y-tunnus <b>0211675-2</b>		Puhelin <b>03-2155111</b>	
	Laskutusosoite <b>003703575029 0037021167521350</b>				Postiosoite <b>PL 487 33101 TAMPERE Suomi</b>	
	Yhteyshenkilö <b>Henri Lievonen</b>		Puhelin <b>041 730 5812</b>		Sähköposti <b>henri.lievonen@tampere.fi</b>	
Vuokrauskohte, vuokra ja viivästyskorko	Vuokrauskohte <b>Tampereen Kiinteistö Invest Oy</b>					
	Osoite <b>Finlaysoninkuja 19-23, 33210 Tampere</b>					
	Käyttötarkoitus <b>Toimisto</b>					
	Vuokrattavat tilat	Voimassa	htm <sup>2</sup>	Alv %	Yksikköhinta	Vuokra EUR/ kk
	<b>TR53_4, toimisto</b>	<b>1.12.2024 -</b>	<b>577,50</b>	<b>24,00</b>	<b>19,00</b>	<b>13605,90</b>
	Vuokra yhteensä (ALV 0%)					<b>10972,50</b>
	Erilliskorvaukset	Voimassa	Kpl	Alv %	Yksikköhinta	Maksut EUR/ kk
	<b>Jättemaksu</b>	<b>1.12.2024 -</b>	<b>1,00</b>	<b>24,00</b>	<b>57,75</b>	<b>71,61</b>
	Erilliskorvaukset yhteensä (ALV 0%)					<b>57,75</b>
	Vuokratut neliöt yhteensä		<b>577,50</b>	Maksettava määrä yhteensä		<b>13677,51 (11030,25 ALV 0%)</b>
Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen. Viivästyskorko on Korkolain mukainen viitekorko + korkolain 4 §:n mukainen kaupallisten sopimusten lisäkorko. Vuokra ja siihen mahdollisesti liittyvät maksut on suoritettava kuukauden välein viimeistään kuukauden 2. päivänä.						
Vuokra-aika	Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.			Alkamispäivä <b>1.12.2024</b>		
Laskituksen aloitus	Laskutus alkaa samaan aikaan kuin sopimus: <b>1.12.2024</b>					
Irtisanomisaika	Vuokralaisen irtisanomisaika on 6 kuukautta. Vuokranantajan irtisanomisaika on 6 kuukautta. Ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.5.2025.					
Vuokrantarkistus	TR53_4 Jättemaksu		Vuokraa tarkistetaan siten, että verrataan tarkistusindeksiä perusindeksiin ja korotetaan vuokraa täysimääräisesti sillä määrällä kuinka paljon tarkistusindeksi on perusindeksiin nähden noussut.  Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenee, vuokraa ei alenneta.			
	Indeksi: Perusindeksi ja pisteluku: Vuokrantarkistuskuukaudet: Tarkistusindeksikuukaudet:		<b>Elinkustannusindeksi 1951</b> <b>2023 10=2318,00</b> <b>1</b> <b>10</b>		Ensimmäinen tarkistuskuukausi ja - vuosi: 1/2025	

Muut ehdot	Vuokrakohteen osoite on Finlaysoninkuja 21, 33210 Tampere  Tampereen kaupungilta ei vaadita vuokravakuutta.  Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa allekirjoituksesta ja vuokralaista, kun asiaa koskeva Tampereen kaupungin kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Mikäli viranomaispäätös ei ole saanut lainvoimaa 31.7.2024 mennessä, purkautuu tämä vuokrasopimus ilman osapuolten välisiä vaatimuksia toisiaan kohtaan.	
Paikka, aika ja allekirjoitukset	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.  Paikka ja aika  ,	
	Vuokranantaja <b>Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma</b>	Vuokralainen <b>Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopuoli</b>
	Kai Niinimäki	Virpi Ekholm